

# ELABORAÇÃO E REDAÇÃO DE LAUDOS DE ENGENHARIA

## Módulo 1 – Apresentação e Orientações Gerais



Rocha, Marcio Soares da.

Elaboração e Redação de Laudos de Engenharia: como elaborar e apresentar laudos de vistorias, perícias, auditorias e avaliações. Curso. Módulo 1. Fortaleza: QUALIFIC NET / IBRAENG: 2016.

24 p.

1. Laudo. 2. Engenharia. 3. Vistoria. 4. Perícia. 5. Auditoria. 6. Curso. I. Título

Todos os direitos reservados. É proibida a reprodução e distribuição total ou parcial desta obra sem a prévia autorização do autor. A violação dos direitos autorais é crime estabelecido na Lei número 9.610/98 e punido pelo artigo 184 do Código Penal.

# ÍNDICE

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 1 APRESENTAÇÃO           | 4  |
| 2 OBJETIVO DO CURSO      | 12 |
| 3 DEFINIÇÕES IMPORTANTES | 13 |
| 4 ORIENTAÇÕES GERAIS     | 17 |





# 1 APRESENTAÇÃO

O Laudo é a peça técnica na qual o perito expõe as conclusões sobre o que ele vistoriou, analisou ou avaliou.

O Laudo de Engenharia apresenta conclusões de um ou mais peritos sobre obras e serviços de Engenharia em andamento ou sobre equipamentos, instalações concluídos, que foram por eles analisados.



# 1 APRESENTAÇÃO

O Laudo é o produto final de um trabalho pericial e a sua apresentação reflete a qualidade do próprio trabalho.

Um laudo bem elaborado e bem apresentado terá muito maiores chances de ser bem recebido e aceito por autoridades e demais solicitantes, do que um laudo mal elaborado e mal apresentado.

Portanto, é importante dominar as técnicas de elaboração e de redação de laudos de engenharia.



# 1 APRESENTAÇÃO



A metodologia de ensino deste curso facilitará para você o domínio das técnicas e ferramentas necessárias e suficientes para elaborar e apresentar laudos de vistorias, avaliações, perícias e auditorias, com excelência, para que você seja reconhecido pela qualidade do seu trabalho pericial.



# 1 APRESENTAÇÃO



O conhecimento é transmitido progressivamente em módulos, numa sequência que incentiva e facilita o aprendizado do aluno.

As avaliações online de cada módulo do curso também ajudam o aluno a fixar e aplicar os conhecimentos transmitidos.

# 1 APRESENTAÇÃO



Com este curso, você saberá:

- Conceituar laudo técnico;
- Quais são as principais normas técnicas de referência para elaboração de laudos;
- Quais são os atributos gerais dos laudos bem elaborados (princípios de estilo);
- Quais são as partes de um laudo ou relatório técnico;
- Quais são os requisitos normativos exigidos nos laudos de engenharia;

(continua)



# 1 APRESENTAÇÃO



Com este curso, você aprenderá:

- Dicas de linguagem (estilo de escrita de laudos; erros mais comuns de ortografia e gramática a serem evitados; uso correto dos principais recursos gramaticais).
- Formatação de documentos técnicos;
- Numeração progressiva e organizada dos itens de um laudo ou relatório;
- Como apresentar ilustrações (gráficos e imagens);
- Apresentação citações de outros autores;

(continua)

# 1 APRESENTAÇÃO

Além disso, neste curso, você receberá modelos de laudos de:

- Perícia;
- Inspeção Predial;
- Auditoria de Engenharia;
- Avaliação de imóveis.



# 1 APRESENTAÇÃO

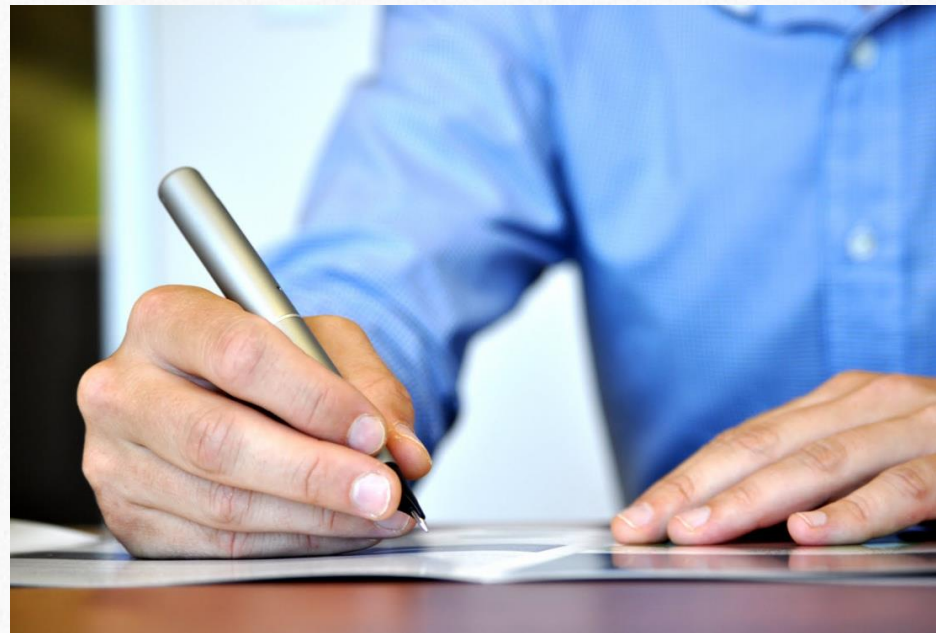


A QUALIFIC NET espera, então, contribuir para o seu desenvolvimento pessoal e profissional e se sentirá gratificada com o seu aprendizado, sucesso e realização.



## 2 OBJETIVO DO CURSO

Este curso objetiva capacitá-lo e qualificá-lo a elaborar e redigir laudos de vistorias, avaliações, perícias e auditorias de Engenharia com excelência, em conformidade com os documentos técnicos que orientam e disciplinam as atividades periciais de Engenharia.



## 3 DEFINIÇÕES IMPORTANTES

**Auditor de Engenharia:** engenheiro ou arquiteto que realiza auditorias em obras e serviços de engenharia. (Orientação Técnica OT-001/2012-IBRAENG. Disponível em <http://www.ibraeng.org/pub/normas>)

**Auditoria de Engenharia:** conjunto de procedimentos voltados à análise da conformidade técnica e legal de um empreendimento ou serviço de engenharia ou arquitetura, de acordo com normas técnicas e jurídicas vigentes. Tais análises podem relacionar-se no todo ou em parte, ao exame dos estudos e projetos elaborados; à habilitação dos profissionais e empresas envolvidos na execução; aos procedimentos efetuados para a contratação e execução, incluídos os aspectos de qualidade; à adequação das técnicas construtivas e dos materiais empregados; ao impacto do empreendimento ao meio ambiente; aos custos e preços praticados com relação ao mercado e aos resultados advindos para a sociedade. (OT-001/2012-IBRAENG)

### 3 DEFINIÇÕES IMPORTANTES

**“Avaliação de bens:** análise técnica, realizada por engenheiro de avaliações, para identificar o valor de um bem, de seus custos, frutos e direitos, assim como determinar indicadores da viabilidade de sua utilização econômica, para uma determinada finalidade, situação e data.” (NBR 14.653-1/2001-ABNT)

**“Avaliação de bens:** estimativa técnico-científica do valor de um bem, realizada por engenheiro ou arquiteto, bem como de seus custos, frutos e direitos, para determinada finalidade, situação e período.” (OT-001/2012-IBRAENG)

**“Bem:** Coisa que tem valor, suscetível de utilização ou que pode ser objeto de direito, que integra um patrimônio.” (NBR 14.653-1/2001-ABNT)

**“Bem tangível:** Bem identificado materialmente (por exemplo: imóveis, equipamentos, matérias-primas).” (NBR 14.653-1/2001-ABNT)

**“Bem intangível:** Bem não identificado materialmente (por exemplo: fundo de comércio, marcas e patentes).” (NBR 14.653-1/2001-ABNT)



## 3 DEFINIÇÕES IMPORTANTES

**“Inspeção predial:** análise diagnóstica de uma edificação, quanto aos seus aspectos técnicos, de uso e de manutenção, que resulta num laudo. A inspeção predial, a depender do seu nível, pode ser realizada por um profissional ou por uma equipe multidisciplinar e pode fundamentar as suas conclusões em observações visuais ou em resultados de exames laboratoriais ou de medições realizadas com o uso de equipamentos.” (OT-003/2015-IBRAENG)

**“Laudo de avaliação:** Relatório técnico elaborado por engenheiro de avaliações em conformidade com esta parte da NBR 14653, para avaliar o bem.” (NBR 14.653-1/2001-ABNT)

**“Perícia:** atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica, para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos.” (NBR 14.653-1/2001-ABNT)

## 3 DEFINIÇÕES IMPORTANTES

“**Vistoria:** Constatação local de fatos, mediante observações criteriosas em um bem e nos elementos e condições que o constituem ou o influenciam.” (NBR 14.653-1/2001-ABNT)

“**Vistoria:** visita técnica realizada por um profissional de Engenharia ou Arquitetura para caracterizar uma obra em andamento ou uma edificação concluída quanto aos seus diversos aspectos físicos, ao seu uso e manutenção.” (OT-003/2015-IBRAENG)

## 4 ORIENTAÇÕES GERAIS



### 1

Depois de assistir as aulas e estudar o conteúdo de cada módulo deste curso, você poderá realizar a avaliação online do módulo.



## 4 ORIENTAÇÕES GERAIS



### 2

Caso acerte pelo menos 70% das questões de cada avaliação, estará apto a avançar para o módulo seguinte e, ao final, receber o seu certificado.

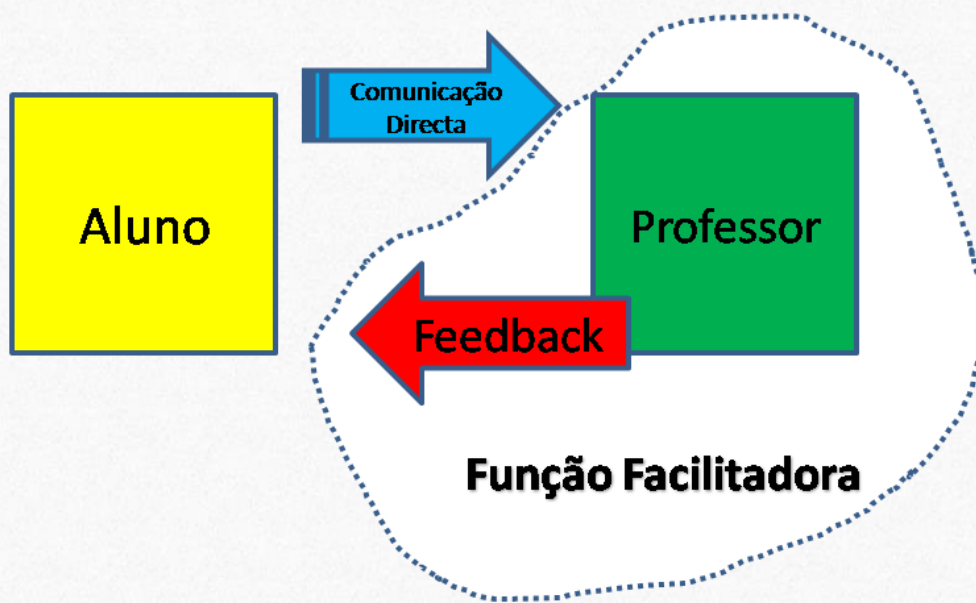
## 4 ORIENTAÇÕES GERAIS



3

As questões das avaliações online dos módulos são de múltipla escolha (tipo abcd ou verdadeiro e falso) e são elaboradas estritamente de acordo com o conteúdo apresentado em cada módulo.

## 4 ORIENTAÇÕES GERAIS



### 4

Caso você tenha dúvidas sobre o conteúdo do curso, entre em contato com o Professor, via WhatsApp, celular ou via e-mail ([cursos@qualific.net](mailto:cursos@qualific.net)). Se as dúvidas forem sobre o funcionamento do sistema ou sobre aspectos administrativos, contate-nos pelo chat online.



## 4 ORIENTAÇÕES GERAIS

5

Se ainda persistirem dúvidas, ligue para a Qualific Net (85) 3133-1682, em horário comercial.



## 4 ORIENTAÇÕES GERAIS



6

Lembre-se: a avaliação de cada módulo pode ser repetida várias vezes, até que você consiga a sua aprovação.



Esperamos que este curso seja um diferencial na sua vida profissional.

Bom estudo e sucesso!



Este módulo, por ser de apresentação geral, não possui avaliação.

Se você já está inscrito, avance agora para o Módulo 2 deste curso!